COMUNE DI CASTELDELCI

(Provincia di Rimini)

C.A.P. 47861 - Cod. Fisc. 80008970412 - Partita IVA 00443730411 - Tel. 0541/915423/915407 - Fax 0541/925300

ORIGINALE

Deliberazione originale della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE **N. 26** SEDUTA DEL **17-04-2025**	OGGETTO: **AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AL CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO TERRITORIALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLAREA ECO-PARK SITO IN LOC. GIARDINIERA A CASTELDELCI - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette, del mese di aprile, alle ore 12:46, si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza, regolarmente convocata, con la presenza dei signori:

FABIANO TONIELLI	SINDACO	Presente
EUGENIO MARANI	VICE SINDACO	Presente
MASSIMO DOLCI	ASSESSORE	Presente

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presidente il Sig. **FABIANO TONIELLI**, nella sua qualità SINDACO
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.5.a, del T.U. n. 267/200) il SEGRETARIO COMUNALE **Valentina Zangheri**.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 7 del 28 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di C.C. n. 8 del 28 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Casteldelci detiene l'area denominata "Ecopark", sita in Loc. Giardiniera a Casteldelci (RN) e che parte di questa area è di sua proprietà e parte è stata conferita al Comune di Casteldelci dalla Provincia di Rimini, per il presidio e la manutenzione e ordinaria e straordinaria, giusto atto di concessione amministrativa Racc. 32-2022, con possibilità di conferire tale area in sub-concessione a terzi per le medesime attività;

VALUTATA l'opportunità di favorire lo sviluppo del territorio, di contrastarne lo spopolamento e di promuovere la progettualità locale, attivando processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico con finalità aggregative, anche al fine di combattere lo spopolamento delle aree montane, il Comune di Casteldelci intende affidare in concessione d'uso gratuita detta area, ai fini dello svolgimento di attività ricreative e culturali, con attività complementare di gestione chiosco bar e piccola area camper;

CONSIDERATO che la finalità di interesse pubblico perseguita, in particolare la promozione dello sviluppo socio-economico e culturale del territorio montano e il contrasto allo spopolamento, e rilevata l'insussistenza di risorse comunali per la gestione diretta dell'area, l'Amministrazione ritiene opportuno concedere a titolo gratuito l'immobile in oggetto, in quanto:

- ciò consente di garantire l'uso pubblico e collettivo dell'area;
- affida a terzi l'onere del presidio dell'area e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- favorisce lo sviluppo della comunità locale e consente all'Ente un risparmio di costi.

CONSIDERATO che l'area Ecopark è stata affidata negli anni passati a terzi mediante affidamenti annuali, con imposizione delle tariffe da parte del Comune;

VISTO l'esito positivo delle gestioni precedenti e rilevata l'opportunità di valorizzare la gestione dell'immobile per un periodo più lungo, al fine di incentivare gli investimenti e la progettualità;

EVIDENZIATO che questo Comune è impossibilitato a provvedere direttamente alla manutenzione e alla gestione l'immobile Ecopark;

RITENUTO, quindi, di procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla concessione dell'Area Ecopark, mediante l'Avviso pubblico di cui all'Allegato A e relativi Allegati da 1 a 5;

VISTO il Decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117 "*Codice del terzo settore a norma dell'art. 1, comma 2, lettera b) delle legge 6 giugno 2016 n.106*";

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 2/2023 "*Norme per la promozione ed il sostegno del terzo settore, dell'amministrazione condivisa e della cittadinanza attiva*";

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 12/2022, "*Disposizione in materia di Cooperative di Comunità*";

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

VISTO che il Responsabile del Settore Finanziario esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

DELIBERA

1. per le motivazioni in premessa descritte, qui integralmente richiamate, di approvare lo schema di Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse alla concessione dell'immobile denominato Ecopark, sito

in Loc. Giardiniera a Casteldelci, Allegato A e relativi Allegati da 1 a 5, quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico per almeno 10 giorni e di dare atto che detta pubblicazione e lo svolgimento della procedura sarà curata dal Responsabile dell'Ufficio tecnico;

3. di dare atto che con la presente deliberazione sono individuati gli obiettivi e le linee generali dell'iniziativa di che trattasi, fatta salva la competenza e la responsabilità del Responsabile del Settore Tecnico per quanto concerne il procedimento di analisi delle manifestazioni di interesse;

4. di pubblicare questo provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella Amministrazione trasparente del sito web, sezione Provvedimenti – Provvedimenti Organi indirizzo politico e sezione Bandi di gara - Avvisi;

6. di dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 in considerazione della necessità di pubblicare l'avviso pubblico quanto prima.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;
VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi in ordine alla Regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49. comma 1, D. Lgs. N. 267/2000;
VISTO il D. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

-Di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;

ed inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

con separata ed unanime votazione

DELIBERA

-Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con apposita ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n.267/2000.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 26 DEL 17-04-2025

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue, e viene posto in pubblicazione per 15 giorni a far data dall'apposizione della firma del Segretario Comunale

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
FABIANO TONIELLI	Valentina Zangheri