



COMUNE DI CASTELDELICI

(Provincia di Rimini)

C.A.P. 47861 - Cod. Fisc. 80008970412 - Partita IVA 00443730411 - Tel. 0541/915423/915407 - Fax 0541/925300

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 23 del 05-05-2025	OGGETTO: AVVISO PUBBLICO "FINALIZZATO AL CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO TERRITORIALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'AREA ECO-PARK, SITO IN LOC. GIARDINIERA A CASTELDELICI" DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
---------------------------------	---

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 7 del 28 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di C.C. n. 8 del 28 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 26 del 17/04/2025 con cui è stato approvato l' "Avviso pubblico finalizzato al contrasto allo spopolamento territoriale per l'assegnazione mediante concessione della gestione e manutenzione dell'area Eco-park, sito in loc. Giardiniera a Castel del Ci";

PREMESSO che:

- con Avviso Pubblico, pubblicato a norma di legge in data 18/04/2025 su Amministrazione Trasparente, l'Albo pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Castel del Ci è stato concesso agli Operatori interessati e in possesso dei requisiti previsti dall'avviso, di presentare un proprio progetto di gestione dell'area Eco-park entro le ore 12:00 del giorno 28/04/2025, mediante l'invio di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo del Comune di Castel del Ci;
- entro il termine stabilito è pervenuta via pec una offerta da parte del seguente operatore: Incanti Delcesi – Società Cooperativa di Comunità, con sede legale in Piazza San Niccolò n. 2, Castel del Ci (RN), P.iva e c.f. 04569540406;
- in data 28/04/2025 si è provveduto all'apertura dell'unica istanza di partecipazione pervenuta, come da verbale in allegato e parte integrante alla presente determinazione;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 22 del 29/04/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali pervenute a seguito dell'avviso pubblico di cui sopra, così composta:

- Dott.ssa Valentina Zangheri (Segretaria Comunale del Comune di Castel del Ci) in qualità di Presidente della Commissione,

- Dott. Ugo Orlando (Segretario Comunale del Comune di Sant'Agata Feltria) in qualità di membro della Commissione;
- Arch. Andrea Albini (Istruttore Tecnico del Comune di Casteldelci) in qualità di membro della Commissione e di Segretario verbalizzante;

fissando come data per la valutazione della proposta progettuale il 29/04/2025 alle ore 14.00, da remoto;

- alle ore 14.10 del 29/04/2025 la Commissione si è riunita da remoto e ha provveduto all'apertura e alla valutazione della proposta progettuale e del piano economico finanziario, come da verbale allegato e parte integrante alla presente determinazione;

VISTI i verbali allegati agli atti della presente determinazione con i quali, a seguito delle valutazioni effettuate, è stata attribuita l'aggiudicazione della concessione dell'area in oggetto alla Incanti Delcesi – Società Cooperativa di Comunità, con sede legale in Piazza San Niccolò n. 2, Casteldelci (RN), P.iva e c.f. 04569540406;

RITENUTO di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito di verifiche sul regolare possesso dei requisiti in capo al predetto Operatore, avviate e tutt'ora in corso;

DATO ATTO che non è stato assunto il Codice identificativo di Gara (CIG) ai fini della tracciabilità perché la concessione dell'area è gratuita;

VISTO il DURC n. prot. INPS_44280579, con scadenza al 20/05/2025;

DATO ATTO che la procedura sarà conclusa con la stipulazione del relativo contratto di concessione il cui schema è stato allegato all'Avviso pubblico;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;

- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare gli allegati verbali delle sedute del Seggio e della Commissione giudicatrice tenutesi rispettivamente in data 28/05/2025 e 29/05/2025;
- 3) di affidare in concessione d'uso gratuita detta area denominata Eco-park, ai fini dello svolgimento di attività ricreative e culturali, con attività complementare di gestione chiosco bar e piccola area camper per la durata di 3 (tre) anni eventualmente prorogabili di ulteriori 3 (tre) anni;
- 4) di dare atto che non è stato assunto il Codice identificativo di Gara (CIG) ai fini della tracciabilità perché la concessione dell'area è gratuita;
- 5) di dare atto che il DURC è il n. prot. INPS_44280579, con scadenza al 20/05/2025;
- 6) di dare atto che la procedura sarà conclusa con la stipulazione del relativo contratto di concessione il cui schema è stato allegato all'Avviso pubblico;
- 7) di individuare nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il Sig. Fabiano Tonielli il Responsabile del procedimento, per gli atti di adempimento della presente determinazione.
- 8) di pubblicare ai sensi del D.lgs. 33/2013 il presente provvedimento, sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Casteldelci;

F.to FABIANO TONIELLI
IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Certificato di pubblicazione

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi.

F.to FABIANO TONIELLI
IL RESPONSABILE SERVIZI AMMINISTRATIVI

Addì,

Copia conforme uso amministrativo

Addì, _____