|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Comune di Casteldelci**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE A PREZZO DI MERCATO**

**DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ SITUATI NEI CENTRI STORICI DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI E DI TUTTO IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CASTELDELCI**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell’art.47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

***AL COMUNE DI CASTELDELCI***

|  |  |
| --- | --- |
| Il sottoscritto |  |
| nato a |  | Il |  |
| Codice Fiscale |  |
| residente a |  | CAP |  |
| in Via/Piazza |  | n. |  |
| Contatti | tel. | Mail |
| Legale rappresentante della |  |  |
| p.iva |  |  |
| Sede legale |  |  |

Visto l’avviso pubblicato dall’Amministrazione Comunale di CASTELDELCI (RN) concernente l’iniziativa “**CASE A 1 EURO A CASTELDELCI**”, con la quale il Comune predetto intende perseguire l’obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa nei centri storici del capoluogo e delle sue frazioni;

Considerato che l’iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione anche a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 12/09/2025;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

1. di manifestare la propria volontà di aderire all’iniziativa pubblica denominata “**CASE A 1 EURO A CASTELDELCI**” approvata dal Comune di Casteldelci (RN) con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 12/09/2025 ed avente l’obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa in particolare nei centri storici del capoluogo e delle frazioni di Casteldelci (RN);
2. di essere:

□ PROPRIETARIO, per intero,

□ COMPROPRIETARIO, per la quota del \_\_\_\_\_\_\_\_ %

dell’immobile sito in Casteldelci (RN), in Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, individuato al catasto fabbricati come segue:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Foglio |  | Particella |  | sub |  |
| Categoria catastale |  | Consistenza catastale vani |  |
| Rendita € |  | Superficiecatastale mq |  | Numero piani |  |

**ALTRI COMPROPRIETARI:**

**1)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome e Cognome |  |
| nato a |  | il |  |
| Codice Fiscale |  |
| residente a |  | CAP |  |
| in Via/Piazza |  | n. |  |

QUOTA DEL \_\_\_\_\_\_\_\_ %

**2)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome e Cognome |  |
| nato a |  | il |  |
| Codice Fiscale |  |
| residente a |  | CAP |  |
| in Via/Piazza |  | n. |  |

QUOTA DEL \_\_\_\_\_\_\_\_ %

**3)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome e Cognome |  |
| nato a |  | il |  |
| Codice Fiscale |  |
| residente a |  | CAP |  |
| in Via/Piazza |  | n. |  |

QUOTA DEL \_\_\_\_\_\_\_\_ %

**4)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome e Cognome |  |
| nato a |  | Il |  |
| Codice Fiscale |  |
| residente a |  | CAP |  |
| in Via/Piazza |  | n. |  |

QUOTA DEL \_\_\_\_\_\_\_\_ %

**5)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nome e Cognome |  |
| nato a |  | il |  |
| Codice Fiscale |  |
| residente a |  | CAP |  |
| in Via/Piazza |  | n. |  |

QUOTA DEL \_\_\_\_\_\_\_\_ %

1. di manifestare la volontà di **cessione dell’immobile anche a prezzo di mercato** in quanto intende con ciò aderire e sostenere l’iniziativa pubblica del Comune di recupero del centro storico e aree limitrofe e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo mio atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali) nonché delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie);
2. di confermare la disponibilità alla cessione per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari, per definire e perfezionare il percorso realizzativo dell’intervento;
3. di confermare la disponibilità alla cessione nei limiti di cui alla lettera D. anche di tutti gli eventuali comproprietari. A tal fine allega sottoscrive la presente dichiarazione unitamente a tutti i comproprietari sopra indicati;
4. di esprimere la volontà, in conformità alle indicazioni delle Linee Guida e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l’immobile da me ceduto sia assegnato secondo i criteri individuati nelle Linee Guida al punto n. 4.6);
5. di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Casteldelci, nell’ambito dell’iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti;
6. di aver preso visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali di cui al link in calce al presente modulo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (luogo, data) |  |   Il/I Dichiarante/i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si allega:

* copia del documento di identità del/dei dichiarante/i (**obbligatorio**);
* copia della planimetria immobile (facoltativo);
* fotografie degli ambienti interni dell’immobile (facoltativo).

Ai sensi dell’art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall’interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, al Comune di Casteldelci- Piazza San Nicolò n. 2, alternativamente mediante:

* consegna a mano all’Ufficio Protocollo;
* a mezzo posta;
* via mail;
* PEC.

Si prega di prendere visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali:

<https://www.halleyweb.com/c099021/zf/index.php/trasparenza/index/visualizza-documento-generico/categoria/5/documento/477>