# ALLEGATO B

# 

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Al Comune di Casteldelci**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’ACQUISTO DI IMMOBILI SITUATI NEL COMUNE DI CASTELDELCI DI CUI AL PROGETTO COMUNALE «CASE A 1 EURO A CASTELDELCI»**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del OPR n.445/2000 e smi)

II sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CELL. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Legale rappresentante della \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, p.iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Visto** l'avviso pubblicato dall' Amministrazione Comunale di Casteldelci concernente l'iniziativa progettuale denominata «Case a 1 euro a Casteldelci» con la quale il Comune predetto intende perseguire l’obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché **la rivitalizzazione abitativa** del Comune di Casteldelci.

**Considerato** che l’iniziativa pubblica predetta appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni è intenzione del sottoscritto sostenerla mediante l’**ACQUISTO** di un immobile di proprietà al prezzo di **1** **euro** (c.d. «prezzo simbolico», ai sensi dell’art. 6 del Regolamento) da destinare alle finalità previste dal Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 12/09/2025, esecutiva ai sensi di legge;

**Consapevole** delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

1. Di manifestare, con la presente, la volontà di aderire all' iniziativa pubblica denominata «Case a 1 euro a Casteldelci» approvata dal Comune di Casteldelci con deliberazione consiliare n. 22 del 12/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, ed avente l’obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico – edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del suo territorio comunale e di conseguenza di essere interessato all’acquisto dell’immobile di cui al nr. Xxxxx della pagina on-line https://ca1steldelci.casa/bacheca; del comune per la cifra simbolica di 1 euro.
2. Di essere in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione ai sensi degli [artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023](https://www.normattiva.it/atto/caricaDettaglioAtto?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2023-03-31&atto.codiceRedazionale=23G00044&atto.articolo.numero=0&atto.articolo.sottoArticolo=1&atto.articolo.sottoArticolo1=0&qId=22ebf535-f5d8-4cf3-aa32-6e796f719a53&tabID=0.25665645284323724&title=lbl.dettaglioAtto), in qualità di:

persona fisica \_\_\_

persona giuridica \_\_\_ (in questo caso, con la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante, lo stesso dichiara per sé e per gli eventuali soci aventi l’amministrazione del soggetto giuridico, il possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione);

1. Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il codice n. \_\_\_\_\_\_\_\_ delle **“Case a 1 euro a Casteldelci"**, impegnandomi a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie) e di rimborsare al venditore le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali).
2. Di perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, nonché costituire la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di cui alla successiva lettera G), **entro n. 2 (due) mesi** dall'approvazione degli atti di assegnazione, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;
3. che provvederà a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, **entro e non oltre n. 6 (sei) mesi** dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
4. Di iniziare i lavori **entro e non oltre n. 12 (dodici) mesi** dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli **entro e non oltre il termine di n. 3 (tre) anni** dalla data di stipulazione del contratto, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
5. Di stipulare apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, nel termine (di cui al punto 4) a favore del Comune di Casteldelci dell'importo di **€ 4.000,00 (QUATTROMILA), avente validità di n. 3 anni e sei mesi**, e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettivo rispetto delle obbligazioni succitate. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. In caso di inadempimento da parte del sottoscritto del non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, il Comune provvederà ad incamerare la cauzione.
6. Di conoscere che il Comune di Casteldelci, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti.
7. Che corrisponderà il valore per l'acquisto al venditore e, conformemente a quanto previsto nel regolamento, assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie.

Luogo e data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/I Dichiarante/i

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Si allega copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i

\* Si allega foto interni/esterni dell’immobile